

## ПРОТОКОЛ № 33

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов  
о признании победителем аукциона.

г. Данилов

16.11.2017 года

13.30 часов

- Смирнова М.В. – первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель комиссии;
- Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя земельной комиссии.
- Косульникова В.Н. - начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов - секретарь земельной комиссии.

### Члены комиссии:

- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;
- Артамонова Т.Н. – главный специалист по казначейскому исполнению бюджета отдела финансов, экономики и стратегического развития Администрации городского поселения Данилов.
- Боброва И.С. – консультант-юрист Администрации городского поселения Данилов.

Присутствует 6 членов комиссии.

**Аукционистом выбран член комиссии** – Смирнова Марина Валерьевна путем открытого голосования членов комиссии.

Голосовали по указанному вопросу:

ЗА – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского поселения Данилов Ярославской области [www.danilovgr.ru](http://www.danilovgr.ru), а также в газете «Северянка» № 40 от 12.10.2017г.

### Повестка дня:

**Проведении торгов** форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене продажи земельных участков в собственность

**Предмет аукциона: Земельный участок (лот. № 1).**

| Адрес участка, адресный ориентир                                    | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер   | Начальная стоимость, руб. | Задаток для участия, руб. | «Шаг» аукциона, руб. | Дата, время проведения аукциона |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| (лот № 1)<br>Ярославская область, г.Данилов, ул. Карла Маркса, д.48 | 2432           | 76:05:01<br>0306:22 | 906236,16                 | 181247,23                 | 27187,08             | 16.11.2017г.<br>13час.30мин.    |

**Вид права:** продажа земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** отдельностоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Данилов земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 – зоне административно-делового, досугового и социально-бытового назначения.

**Параметры разрешенного строительства:**

Этажность – не более 3-х этажей. Предельная высота здания – 12 м. Максимальный процент застройки – 40 %.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):**

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям не получались.

На земельном участке сети теплоснабжения – отсутствуют, сети водоснабжения – отсутствуют, центральная канализация – отсутствует, направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

**Ограничения и обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Дополнительные условия:** уборка и вывоз мусора, в том числе строительного мусора после сноса строений.

**Результаты аукциона** оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за участок. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 30 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

**Участники аукциона:**

- Самсонов Алексей Юрьевич отсутствовал по неизвестной причине;
- Пугин Дмитрий Юрьевич отсутствовал по неизвестной причине;
- ООО «ЯР-РОСТ»;
- Грачинян Саргис Жораевич;
- Органов Александр Валентинович отсутствовал по неизвестной причине.

**При проведении аукциона присутствовали:**

**Участник №1** - Грачинян Саргис Жораевич

**Участник №2** - ООО «ЯР-РОСТ» по доверенности от 07.11.2017г Лаптев Александр Николаевич.

Объявлено предложение о начальной цене - 906 236 (Девятьсот шесть тысяч рублей двести тридцать шесть) рублей 23коп. Данное предложение поддержал участник №2.

**Решение комиссии:**

- признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник - ООО «ЯР-РОСТ» по доверенности от 07.11.2017г Лаптев Александр Николаевич.
- заключить договор - купли продажи земельного участка на лот №1 с единственным принявшим участие в аукционе с ООО «ЯР-РОСТ» по начальной цене предмета аукциона 906 236 (Девятьсот шесть тысяч рублей двести тридцать шесть) рублей 23коп.,

Голосовали по указанному решению:

ЗА – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Участник аукциона

Протокол подписали члены комиссии:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Секретарь

Смирнова М.В.

Куликов А.В.

Косульникова В.Н.