Информационное сообщение

о продаже имущества городского поселения Данилов

посредством публичного предложения

(**22.11.2017 в 13-30**)

1. Решение собственника о продаже имущества посредством публичного предложения:

Постановление администрации городского поселения Данилов от 12.10.2017г. №528 «О приватизации муниципального имущества городского поселения Данилов».

2. Продавец: Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, место нахождения и почтовый адрес: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36, контактный телефон (48538) 5-12-99, адрес электронной почты: dangorod@adm.yar.ru, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Косульникова Вера Николаевна.

3. Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок: 25.10.2017г.

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2017г.

Место и порядок подачи заявок на участие в продаже: в рабочие дни Продавцу по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36 (каб. № 16, 1-й этаж).

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения: 20.11.2017г.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 22.11.2017г. в 13-30.

Место проведения продажи: Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса д.36, здание администрации городского поселения Данилов,2-й этаж .

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения и оформление ее результатов производится продавцом 22.11.2017г. по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Карла Маркса д.36, (каб. № 16, 1-й этаж).

4. Предмет продажи:

**Лот №1** Объект культурного наследия «Жилой дом» датировка конец XVIII века, назначение: Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 418,6кв.м; кадастровый (или условный) номер 76:05:010316:58; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, Существующие ограничения (обременения) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Жилой дом» датировка конец XVIII века, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1593 кв.м; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, кадастровый номер 76:05:010316:15 существующих ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; установить цену первоначального предложения здания с земельным участком стоимость с учетом НДС **1 500 000 (**Один миллион пятьсот тысяч) рублей в том числе земельный участок стоимостью **225 000** (Двести двадцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ); минимальную цену предложения (цена отсечения) **750 000**(Семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе земельный участок **112 500**(Сто двенадцать тысяч пятьсот)рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ),задаток 20% от начальной цены - **300 000** (Триста тысяч) рублей; величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **150 000** (Сто пятьдесят) рублей, в том числе в отношении земельного участка – **22 500** (Двадцать две тысячи пятьсот)рублей; величина повышения цены – **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе в отношении земельного участка **11 250** (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

**5.Порядок внесения задатка.**

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить на счет Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

ИНН 7617008002, КПП761701001

Отдел финансов Администрации городского поселения Данилов (ОМИиЗО ГП Данилов, лс 705030017)

Банк – Отделение Ярославль г. Ярославль,

БИК 047888001,

р/с 40302810945255000031

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества», не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

**6. Порядок подачи заявок.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя. Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные статьей 16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по основаниям, предусмотренным пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,**

**условиями договора купли-продажи.**

С иной информацией о проводимой продаже посредством публичного предложения, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу, можно ознакомиться со дня начала приема заявок в отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса д.36 (каб. № 16, 1-этаж, тел. (48538) 5-12-99), на официальном сайте Администрации городского поселения Данилов: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>

**8. Ограничения участия в приватизации имущества.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**9. Порядок определения победителей.**

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**10. Срок заключения договора купли-продажи.**

Не позднее чем через пять рабочих дней, с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата за имущество производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Отсутствие оплаты за имущество в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом.

**11. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Предыдущий аукцион от 13.07.2017г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.