**Информационное сообщение**

В соответствии с решением Муниципального Совета городского поселения Данилов От Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения по адресу: Даниловский р-он, г. Данилов ул. Карла Маркса д.№ 36 проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже нежилых помещений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | :  Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов  Ярославская обл. г. Данилов ул. К.Маркса,36, тел. 5-12-99 |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество; | Помещения № 1,2,3,4 нежилого назначения, общей площадью 47,10 кв.м на 2 этаже здания № 47 по адресу Ярославская область г. Данилов ул. Циммервальда., являющимся выявленным объектом культурного наследия « Магазин», конец ХIХ века  Собственникам помещений № 1,2,3,4 с предоставляется преимущественное право покупки помещений общей площадью 137,7 кв.м, на 2 этаже того же здания, |
| 3 | Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору; | Нежилые помещения |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | 213000 (Двести тринадцать тысяч) рублей без учета НДС , (установлена на основании отчета об оценке рыночного оценщика от 26.06.2014 года № Н-021, составленного в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности») |
| 5 | Место, дата и время проведения аукциона; | Ярославская обл. г. Данилов ул. К.Маркса,36, |
| 6 | Шаг аукциона | 5% от начальной цены продажи – 10650 ( Десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей; |
| 7 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес [сайта](garantF1://890941.2782) в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена; | Ярославская обл. г. Данилов ул. К.Маркса,36, тел. 5-12-99 электронный адрес [сайта](garantF1://890941.2782) в сети "Интернет",[www.torgi.gov.ru](garantF1://890941.2782) предоставление бесплатно |
| 8 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка | Сумма задатка 10% от начальной цены – 21300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей.  Срок поступления задатка: **не позднее \_**4.09.2014г (до 17.00).  Претенденты, задатки которых не поступили в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. |
| 9 | Последний день приема заявок и документов | 4.09.2014г (до 17.00). |
| 10 | Признание претендента участником аукциона | 05.09.2014г года (15.00). |
| 11 | Время осмотра нежилого помещения | с 9-00 до 12-00 в рабочие дни по согласованию с работниками Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям |
|  | Срок в течение которого организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дне |
| 12 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 13 | Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](garantF1://12054854.1403) и [5 статьи 14](garantF1://12054854.1405) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом](garantF1://12054854.0) N 209-ФЗ. | Не установлено |
| 14 | Место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Ярославская обл. г. Данилов ул. К.Маркса,36, Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов  8 .09.2014г. в 10-00 |
| 15 | Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи | Не менее десяти дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя  . |
| 16 | Срок оплаты по договору купли-продажи имущества | В течение 10 дней со дня подписания договора |
| 17 | Форма оплаты задатка и договора | Безналичная |
| 18 | Разъяснение положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**продажи помещений № 1,2,3,4 нежилого назначения, общей площадью 47,10 кв.м на 2 этаже здания № 47 по адресу Ярославская область г. Данилов ул. Циммервальда, с последующим преимущественными правом покупки помещений общей площадью 137,7 кв.м, на 2 этаже того же здания, являющимся выявленным объектом культурного наследия « Магазин», конец ХIХ века**

Соглапсовано

Нач. юридического отдела М.В.Смирнова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Первый зам. Главы администрации

городского поселения Данилов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года И.А. Павлова

\

Нач. отдела по муниципальному

имуществу и земельным отношениям

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года Н.А. Горбакова

И.о. начальника управления

финансов и экономики

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года А.В. Козлова

1. **Объект продажи:** Помещения № 1,2,3,4 нежилого назначения, общей площадью 47,10 кв.м на 2 этаже здания № 47 по адресу Ярославская область г. Данилов ул. Циммервальда. являющимся выявленным объектом культурного наследия « Магазин», конец ХIХ века

Собственникам помещений № 1,2,3,4 с предоставляется преимущественное право покупки помещений общей площадью 137,7 кв.м, на 2 этаже того же здания.

2. **Начальная цена продажи жилого помещения – 213000Двести тринадцать ) тысяч рублей** без учета НДС (установлена на основании отчета об оценке рыночного оценщика от 26.06.2014 года № Н-021, составленного в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности»).

3. **Сумма задатка 10% от начальной цены – 21300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей.**

4. **Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 10650 ( Десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.**

5. **Последний день приема заявок и документов -04.09.2014 --(до 17.00).**

Срок поступления задатка: **не позднее 04.09.2014 (17.00).**

Признание претендента участником аукциона: 05.09.2014**года (15.00).**

6. **Претенденты, задатки которых не поступили на счет Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям** **в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.**

7. Осмотреть нежилые помещения можно с 9-00 до 12-00 в рабочие дни по согласованию с работниками Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену. Протокол о признании участника аукциона победителем подписывается продавцом в день проведения аукциона и выдается победителю аукциона под расписку.

9. Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: в течение 10 дней со дня подписания договора.

11. Форма оплаты задатка и договора купли-продажи имущества: безналичный расчет.

12. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность имущества.

13. Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Управления финансов и экономики Администрации городского поселения Данилов (Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославской области л/с 705030017) счет получателя: **40302810177030013014** в Северном банке Сбербанка России ОАО г. Ярославль, кор. счет: 30101810500000000670, БИК 047888670, ИНН 7617008002, КПП 761701001 не позднее последнего дня приема заявок (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

14. Сумма задатка **возвращается** «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукцион, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона;

б) если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

15. Задаток **не возвращается** в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок.

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

16. Ознакомиться с иной информацией претенденты могут по адресу:

Ярославская область город Данилов ул. Карла Маркса д. 36, каб.№ 16.

Справки по телефону: тел 5-12-99.

Адрес электронной почты организатора аукциона: dangorod@adm.yar.ru.

**Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что:**

- указанная информация размещена на официальном Интернет-сайте.

17.Аукцион признается несостоявшимися в случаях, если:

- не подано ни одной заявки на участие в торгах, либо подана только одна заявка;

- к участию в торгах допущен только один участник или никто не допущен;

- на торги не явился ни один из участников торгов (их уполномоченных представителей), или явился только один участник (его представитель);

- после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

18. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, где соблюдаются случаи, предусмотренные вышеперечисленными подпунктами.

19. При признании торгов несостоявшимися Комиссия в тот же день составляет протокол о результатах торгов.

20. В случае признания аукциона несостоявшимся ввиду подачи единственной заявки, единственный участник торгов не позднее чем через 10 дней после дня проведения торгов вправе заключить договор купли-продажи жилого помещения, выставленного на торги, а Комитет обязан заключить такой договор с единственным участником торгов по минимальной начальной цене продажи жилого помещения, выставленного на торги.

21. **Для участия в аукционе необходимы следующие документы.**

**Для физических лиц** - в копиях с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

- свидетельство о регистрации брака, свидетельство о расторжении брака (при наличии таковых фактов);

- нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку жилого помещения посредством участия в торгах (для лиц, состоящих в браке);

- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

**Для юридических лиц:**

- учредительные документы (в виде копии, заверенной государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариально заверенной копии);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в течение двух месяцев до дня подачи заявки на участие в торгах (оригинал или нотариально заверенная копия);

- документы об избрании (назначении) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица (нотариально заверенная копия);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (при наличии такового) (оригинал или нотариально заверенная копия);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

22. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

23. Цена договора (цены лота) в сторону увеличения, в том числе цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

24. Передачи прав на имущество, заключенного по результатам аукциона осуществляется на основании акта приема-передачи имущества.

25. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

26. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия, указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

27. Регистрация участников аукциона проводится с 13.00 до 14.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

27.1 аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

27.2. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

27.3. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

27.4. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

27.5. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

27.6.после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

27.7. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

27.8. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

27.9. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

28. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

29.Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

30. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

31. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

32. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

33. Условия охранного обязательства собственника на выявленный объект культурного наследия « Магазин», конец ХIХ века.

33.1. Собственник при осуществлении права собственности на здание ( помещения в здании) « Магазин», конец ХIХ века, расположенное по адресу: Ярославская обл. г. Данилов ул. Циммервальда д. 47 являющееся выявленным объектом культурного наследия, принимает на себя обязательства по сохранению и содержанию вышеуказанного объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

33.2. Условия сохранения объекта культурного наследия (помещения в объекте):

33.2.1. Нести полную ответственность за сохранность памятника и использование его помещений под музей.

33.2.2. Согласовывать с департаментом культуры Ярославской области (далее «Госорган») вопросы изменения характера использования памятника.

33.2.3.В согласованные сторонами сроки беспрепятственно допускать на территорию и в помещения объекта представителей «Госоргана» и Федеральных органов охраны объектов культурного наследия для контроля за выполнением обязательств по содержанию памятника, его территории, зон охраны или научного обследования.

33.2.4.Своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по его восстановлению ( консервационные работы) .

33.2. 5. Обеспечивать все работы научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Установить информационную надпись в соответствии с согласованным эскизом.

33.2. 6. Все работы на памятнике производить:

- специалистами, имеющими лицензию на право ведения работ по реставрации объектов культурного наследия;

- в соответствии с реставрационными нормами и правилами;

- под надзором архитектора-реставратора( авторский и технический надзор).

33.2.7.Согласовывать с «Госорганом» работы по сохранению памятника, его приспособлению под современное использование (в том числе смену заполнений оконных и дверных проемов, устройство козырьков, навесов, крылец, декоративную отделку фасадов, размещение средств наружной рекламы, внешних элементов систем кондиционирования и т. д.), а также проведение земляных работ на его территории.

33.2.8.Устранять за свой счет в срок, определяемый предписанием «Госоргана», самовольные перестройки или переделки памятника.

33.3. Условия содержания и использования объекта культурного наследия (помещений в объекте):

33.3.1. Обеспечивать режим содержания памятника: своевременно производить текущий и капитальный ремонт, благоустроительные работы независимо от сезона, ремонтно-реставрационные, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с охранным обязательством, а также выполнять разовые предписания «Госоргана».

33.3.2. Все работы по памятнику и его территории производятся по предварительному разрешению «Госоргана». Работы по сохранению объекта культурного наследия осуществлять в соответствиями с требованиями, изложенными в задании на производство работ по сохранению, выдаваемом в соответствии с действующим регламентом.

33.3.3. Содержать памятник в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а территорию памятника в благоустроенном состоянии.

|  |
| --- |
| **ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  Продавцу: Отделу по муниципальному имуществу  и земельным отношениям Администрации  городского поселения Данилов  **З А Я В К А**  **на участие в аукционе**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа)  именуемый в дальнейшем «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. в администрации городского поселения Данилов Ярославской области по продаже находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)  в связи с чем обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остаются у Продавца.  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  Опись прилагаемых к заявке документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. г. Данилов Ярославской области

Продавец : Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская обл. г. Данилов ул. К.Маркса,36,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр

юридических лиц за основным государственным регистрационным

номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и место государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя Продавца)

действующего на основании законодательства и устава (Положения),

утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

(дата и N документа и наименование органа,

его принявшего)

для юридических лиц:

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный

реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным

номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и место государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя

по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности

N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

для физических лиц:

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор

купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о

нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_ N \_\_\_ является приложением N 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество) помещения № 1,2,3,4 нежилого назначения, общей площадью 47,10 кв.м на 2 этаже здания № 47 по адресу Ярославская область г. Данилов ул. Циммервальда, , являющимся выявленным объектом ( частью объекта) культурного наследия « Магазин», конец ХIХ века в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором. Собственникам помещений № 1,2,3,4 с предоставляется преимущественное право покупки помещений общей площадью 137,7 кв.м, на 2 этаже того же здания,

1.2. Характеристика Имущества указана в технической документации, являющейся приложением N 2 к настоящему Договору.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального

образования городское поселение Данилов, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование подтверждающего право собственности документа,

дата, серия, N, наименование органа, его выдавшего

(принявшего), являющегося приложением N 3 к настоящему Договору)

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об

итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора либо в рассрочку в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Договора равными долями ежемесячно до \_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права

собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (приложение N 4 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в

9. Приложения к Договору

Приложение N 1. Протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Приложение N 2. Техническая документация на Имущество.

Приложение N 3. Копия документа, удостоверяющая право собственности Продавца на Имущество.

Приложение N 4. Акт приема-передачи Имущества.

10. Подписи Сторон

Продавец

(представитель Продавца): Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.