Информационное сообщение

об аукционе по продаже имущества городского поселения Данилов Ярославкой области

(Дата проведения 05.10.2017г. в 14-00)

Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, решением Муниципального Совета городского поселения Данилов Ярославской области третьего созыва от 29.05.2017г. №156«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Городского поселенияДанилов на 2017 год», на основании постановления администрации городского поселения Данилов от 28.08.2017г. № 447 «О приватизации имущества городского поселения Данилов» объявляет об открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого имущества.

Продавец: Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославская область, место нахождения и почтовый адрес: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36, контактный телефон (48538) 5-12-99, адрес электронной почты: dangorod@adm.yar.ru, официальный сайт продавца: /<http://www.danilovgp.ru>/, официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, контактное лицо: Косульникова Вера Николаевна.

Предмет торгов:

* 1. Лот №1 Объект культурного наследия «Жилой дом» датировка конец XVIII века, назначение: Нежилое здание; количество этажей -2; общая площадь 418,6кв.м; кадастровый (или условный) номер 76:05:010316:58; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21. Существующие ограничения (обременения) прав: выявленный объект культурного наследия памятник истории и культуры «Жилой дом» датировка конец XVIII века, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно – офисного здания; площадь 1593 кв.м; адрес объекта: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, д.21, кадастровый номер76:05:010316:15, существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано; установить начальную цену здания с земельным участком по состоянию на 25.08.2017г. с учетом НДС **1 500 000 (**Один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе земельный участок стоимостью **225 000** (Двести двадцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается, пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ), на основании отчета № 66/17 от 25.08.2017г. по определению рыночной стоимости нежилого здания;
  2. - шаг аукциона 5% от начальной цены – **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе в отношении земельного участка **11 250** (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей,

- задаток 20% от начальной цены - **300 000** (Триста тысяч) рублей.

\*\*\*

Аукцион является открытым по составу участников; форма подачи предложений о цене - открытая в ходе аукциона; средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество.Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

\*\*\*

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок возврата задатка – согласно действующему законодательству.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет:

ИНН 7617008002, КПП761701001

Отдел финансов Администрации городского поселения Данилов (ОМИиЗО ГП Данилов, лс 705030017)

Банк – Отделение Ярославль г. Ярославль,

БИК 047888001,

р/с 40302810945255000031

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

\*\*\*

Срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 08 часов до 17 часов **06.09.2017г. по 29.09.2017г.**Одно лицо имеет право подать только одну заявку,в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36 (каб. № 16, 1-й этаж) Рассмотрение заявок и документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона производится **02.10.2017г.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренными статьей 5, пунктом 8 статьи 18Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

\*\*\*

Дата проведения аукциона **05.10.2017г.в 14-00** по адресу: Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36, 2-й этаж (зал заседаний). Подведение итогов аукциона и оформление его результатов производится продавцом **05.10.2017г.** по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.36, 2-й этаж (зал заседаний. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

\*\*\*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

\*\*\*

Оплата за предмет аукциона производится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …). Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества, передача имущества Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отсутствие оплаты за предмет аукциона в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи (в срок по …) считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества с утратой Покупателем прав на получение имущества и внесенного задатка.

\*\*\*

В соответствие со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

\*\*\*

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса, 36 (каб. № 16, 1-этаж, тел. (48538) 5-12-99), на официальном сайте Администрации городского поселения Данилов /<http://www.danilovgp.ru>/, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

\*\*\*

Предыдущий аукцион по лоту №1 не проводился.

\*\*\*

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.