

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоквартирные жилые дома до 3-х этажей», расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Деповская, д. 4.

29.02.2016

г. Данилов

МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Деповская, д. 4, 17 час 30 мин.

Основание проведения: постановления администрации городского поселения Данилов от 12.02.2016 г. № 65 «О проведении публичных слушаний». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Северянка» от 18.02.2016 № 6.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования администрации городского поселения Данилов (ответственный за проведение публичных слушаний);

Ярлыкова Т.В. – ведущий специалист отдела градостроительного планирования администрации городского поселения Данилов (секретарь публичных слушаний);

Участники слушаний:

Нуждин Д.В. – представитель заинтересованного лица, директор ООО «Комфорт Плюс».

Жители г. Данилов в количестве 7 человек (Зайцев С.В., Второв Н.В., Логинова С.А., Буткина С.А., Казюлина А.А., Прудова Л.А., Буткин В.В.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома до 3-х этажей» земельного участка площадью 1858 кв.м с кадастровым номером 76:05:010401:62, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Деповская, д. 4.

ВЫСТУПАЛИ:

Куликов А.В. (председатель): В администрацию городского поселения Данилов поступило заявление от ООО «Комфорт Плюс» с просьбой предоставить ему разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоквартирные жилые дома до 3-х этажей», расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Деповская, д. 4.

Так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Данилов для территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная жилая застройка», в которой расположен данный участок, указанный вид

является условно разрешенным, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Нуждин Д.В. (заявитель) пояснил, что на данном земельном участке предполагает выстроить 3-этажный 18-квартирный жилой дом. Жилой дом будет обеспечен инфраструктурой (вода, канализация, газ). Проектом будет предусмотрено благоустройство территории существующего земельного участка и проезда до улицы Деповская. При строительстве дома пожелания присутствующих будут учитываться. Строительство планируется начать в 2016 г., после получения разрешительной документации.

Жители города проявили озабоченность в том, что, по их мнению, при строительстве дома покрытие проезда между домами № 12 и 12В будет разрушено, сточные поверхностные воды со стройплощадки будут подтапливать смежные земельные участки, а будущие жители дома будут нарушать сложившийся порядок их проживания. Также было указано на близость железной дороги.

Нуждин Д.В. пояснил, что во время строительства дома проезд будет поддерживаться в рабочем состоянии, при благоустройстве дома проезд будет заасфальтирован, сточные поверхностные воды направляться в существующие водоотводные каналы. При проектировании дома будут учтены требования СанПиН в отношении санитарно-защитной зоны от железной дороги в размере 100 м.

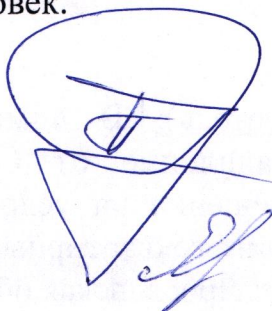
Участие в голосовании принимали 7 человек.

Результаты публичных слушаний:

- «против» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома до 3-х этажей» земельного участка площадью 1858 кв.м с кадастровым номером 76:05:010401:62, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Деповская, д. 4, проголосовали единогласно 7 человек.

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.В. Куликов

Т.В. Ярлыкова